



Departamento Administrativo
PLANEACION
BULEVAR BOGOTÁ, SECTOR DE PLANEACION N.º 11

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

La Magdalena



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- | | | |
|---------------|------|-------------------|
| Antes de 1900 | 1900 | Después de 1960 |
| 1930 | 1944 | LÍMITE DEL BARRIO |
| 1933 | 1952 | |
| 1936 | | |



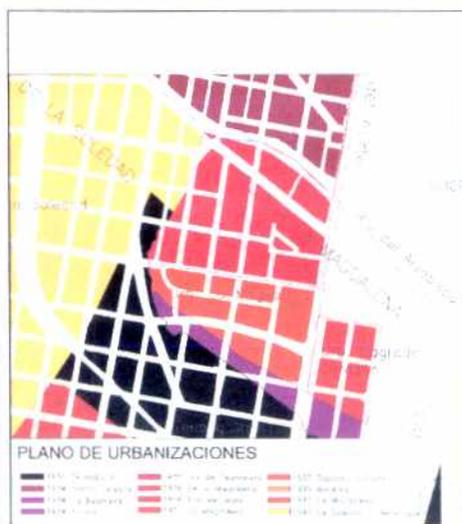
Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

- | | | |
|---|-------------------|------------------|
| Conservación Sector de Interés Cultural | FORMA REGULAR | VIAS PRINCIPALES |
| | FORMA IRREGULAR | VIAS SECUNDARIAS |
| | PARQUE | VIAS LOCALES |
| | LÍMITE DEL BARRIO | |

La Magdalena tiene su origen en los terrenos de la Quinta de la Magdalena y constituyó durante la década de los años cuarenta del siglo XX, la continuación directa y precisa de la propuesta urbana realizada en el barrio Teusaquillo. Su trazado urbano es continuación directa de Teusaquillo.

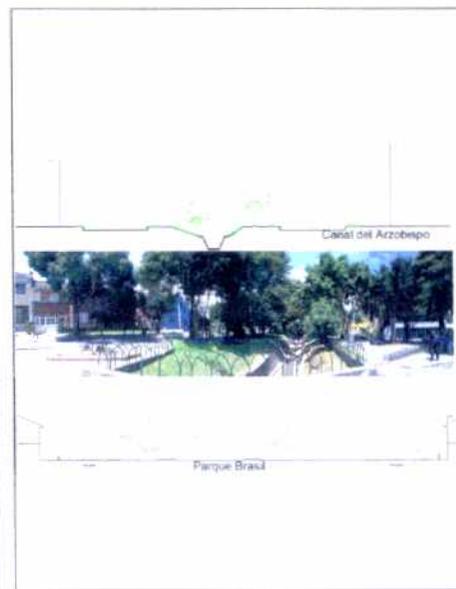
El barrio se halla entre dos avenidas: la 37 al sur y la 40 al norte (curso del río arzobispo). Esta atravesada también por la avenida 39 y limita al norte con la avenida Caracas y al occidente con la carrera 19. Las calles arborizadas y con antejardines son su característica principal.

La circunstancia de no quedar sobre vías arterias oriente-occidente, pudo haber sido la causa de su excepcional conservación. Las áreas verdes de antejardines y calles ofrecen, junto con la escala de sus viviendas de dos pisos un panorama urbano singular.



PLANO DE URBANIZACIONES

- | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1934 Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo |
| 1934 Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo |
| 1934 Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo |
| 1934 Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo | 1937 Zona de Teusaquillo |



FECHA DE ...

ELABORACION:

lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION:

lunes, 02 de febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
ESTADO LEY 187 DE 1959

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

007103-017-08

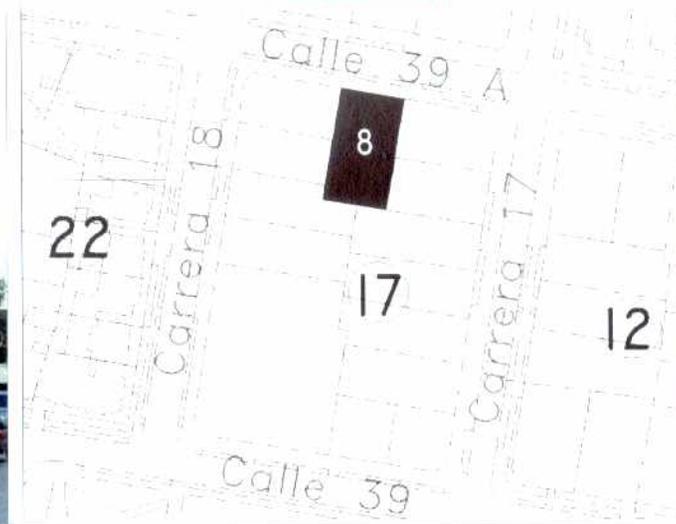
FOTOGRAFIA INMUEBLE



FOTOGRAFIA CONTEXTO



LOCALIZACION



CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-40-E-c

POPULAR: Volumetría en Fachada

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA
CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13
LOCALIDAD

Teusaquillo, 101
UPZ

La Magdalena, 7103
BARRIO 17
M/ZNA 8
PREDIO

AAA0083EURJ
CHIP HABITACIONAL
USO

ARMANDO ESPINOSA MORALES
PROPIETARIO

Calle 39 A No. 17-35/37/39
DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

3
No. PISOS **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

CRITERIOS DE CALIFICACION

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.
 - ✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
 - ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION: Lunes, 02 de Febrero de 2004